

## Algemene Huurvoorwaarden huis in Somogyviszlo

### Art. 1. Algemeen

- A) Door betaling van de eerste termijn van de huursom verklaart de huurder zich akkoord met deze huurvoorwaarden.
- B) De vakantiewoning mag nooit zonder specifieke schriftelijke toestemming van de verhuurder worden bewoond door meer personen dan staat aangegeven in de bevestiging.
- C) De woning wordt uitsluitend verhuurd en ter beschikking gesteld aan de huurder die de boeking heeft gedaan, met zijn gezin. Het is huurder niet toegestaan om het gehuurde over te dragen aan een andere huurder, anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming door de verhuurder.
- D) Huisdieren zijn in de woning niet toegestaan.
- E) Roken is in de woning en bijgebouwen niet toegestaan.

### Art. 2. Aansprakelijkheid en borg

- A) De huurder is verplicht de woning en inventaris direct na ontvangst van de sleutels op de eerste dag te controleren op eventuele gebreken en schades en deze direct doch uiterlijk binnen 12 uur na aankomst te melden aan de beheerder.
- B) De huurder is verplicht het gehuurde (woning, tuin en overige roerende en onroerende zaken die aan en bij de woning behoren) normaal te gebruiken en geen overlast te veroorzaken voor de omgeving.
- C) De huurder is verplicht indien er schade door hem wordt toegebracht aan het gehuurde, dit te melden aan de beheerder, dan wel aan de verhuurder.
- D) De huurder is verantwoordelijk voor alle directe en indirecte schade die door toedoen of nalatigheid van hem en/of de zijnen wordt veroorzaakt.
- E) Alle schades dienen te worden vergoed voordat de huurder de vakantiewoning verlaat, middels verrekening met de waarborgsom en eventueel bijbetaling indien deze niet toereikend is.
- F) Indien er schade door de beheerder wordt geconstateerd na vertrek van de huurder dan word deze schade alsnog op de huurder verhaald tenzij de huurder aannemelijk kan maken dat deze niet door hem/zijn gezelschap is toegebracht.

- G) Door verhuurder is een opstal en inboedelpolis gesloten voor de huizen en de aanwezige eigen inventaris/inboedel. Deze polissen geven uitsluitend dekking voor diefstal en inbraak, indien de woningen goed en volledig zijn afgesloten. Dat wil zeggen dat alle ramen en buitendeuren (ook de dubbele) op slot moeten zijn als u de woning verlaat, ook voor kortere tijd.
- H) Huurder is aansprakelijk voor eventuele schade die voor verhuurder voortvloeit uit het niet navolgen van deze eis door huurders. Deze schade zal op huurders worden verhaald.

**Art. 3. Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor:**

- A) Personen- dan wel zaakschade, dan wel ongevallen, dan wel gevolgschade van welke aard dan ook, geleden door de huurders en/of zijn gezelschap en/of derden
- B) Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woningen, tijdelijke uitval of storingen in en om de vakantiewoning van water- en of energiehuishouding, niet vooraf aangekondigde straatopbrekingen en bouwwerkzaamheden rondom de vakantiewoning.
- C) Kennelijke fouten of vergissingen op haar website of andere kennisgevingen.
- D) Eventuele aansprakelijkheid van verhuurder zal in alle gevallen gelimiteerd zijn tot, en nimmer meer bedragen dan max. het bedrag dat door de huurder voor de gehuurde periode werd betaald.
- E) U dient in uw eigen belang, zelf voor goede verzekeringen te zorgen zoals bijv. een reisverzekering, ziektekostenverzekering en annuleringsverzekering.
- F) Verhuurder verplicht zich om de woning conform de omschrijving ter beschikking te stellen van de huurders en om hun verblijfsgenot zo veel mogelijk te garanderen, behoudens situaties van overmacht en in gevallen zoals boven omschreven.
- G) De beheerder is in het bezit van een klachtenformulier en dat door de huurders en door de beheerder ingevuld en ondertekent dient te worden in tweevoud indien een eventuele klacht na melding aan de beheerder en eventueel verhuurder niet naar tevredenheid werd opgelost.
- H) Bij gebreke hiervan kunnen klachten door verhuurder niet in behandeling worden genomen.

**Art. 4. Betalingsvoorwaarden**

- A) Binnen 14 dagen na boeking (d.w.z. het verzenden van de bevestiging door verhuurder dat de betreffende boekingsaanvraag is geaccepteerd en dat de betreffende periode is vastgelegd) dient een eerste termijn betaling van 50% van de totale huursom te zijn bijgeschreven op de aangegeven rekening van de verhuurder.

- B) Uiterlijk 6 weken vóór de datum van ingang van de huurperiode dient het restant van de huursom te zijn bijgeschreven op de rekening van de verhuurder.
- C) Bij boeking korter dan 5 weken vóór ingang van de huurperiode dient de totale verschuldigde huursom direct doch uiterlijk binnen 7 dagen op de rekening van verhuurder te zijn bijgeschreven.
- D) Indien de woning gehuurd wordt voor 1 week, dan dient de gehele huursom binnen 14 dagen na boeking op de rekening van verhuurder te zijn bijgeschreven.
- E) Bij gebreke hiervan behoudt verhuurder zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig te verbreken en worden annuleringskosten in rekening gebracht.
- F) Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen stuurt de verhuurder een schriftelijke aanmaning dan wel een aanmaning per mail. Wanneer het verschuldigde bedrag binnen 7 dagen na datum van de aanmaning nog niet in het bezit is van verhuurder, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd. Verhuurder brengt dan annuleringskosten in rekening als omschreven in art.6

#### **Art. 5. Borg**

- A) Bij het in ontvangst nemen van de sleutels van de beheerder op de eerste dag van huur, dient door de huurder een borg te worden betaald van € 50 aan de beheerder. Dit dient contant (niet via cheque, creditcard of anderszins) te worden overhandigd.
- B) Na de eindcontrole vóór vertrek zal deze borg aan huurder worden gerestitueerd indien geen schade aan het gehuurde wordt geconstateerd. (zie ook art.2<sup>F</sup>)

#### **Art. 6. Annulering**

- A) Bij annulering meer dan 60 dagen vóór de eerste dag van de geboekte periode bedragen de annuleringskosten 40% van de totale huursom.
- B) Bij annulering tussen de 60 dagen en 28 dagen vóór de eerste dag bedragen de annuleringkosten 90%.
- C) Bij annulering korter dan 28 dagen vóór de eerste dag is 100% van de huursom verschuldigd.
- D) Annulering dient schriftelijk te geschieden (of via mail met ontvangstbevestiging) waarbij de annulering pas geldig is vanaf de dag van ontvangst (bij mail moment van bevestiging ontvangst door verhuurder).
- E) Wij adviseren u om tijdig een annulering- en reisverzekering af te sluiten.

**Art. 7.      Huurtermijn**

- A) Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, loopt de huurperiode altijd voor een week of een veelvoud daarvan, waarbij de vaste wisseldag een zaterdag is.
- B) De huurtermijn gaat in op de eerste (zater)dag vanaf 15.00 uur en eindigt om 10.00 uur op de laatste (zater)dag, beide data zoals overeengekomen bij de boeking.

**\*\* De afwijkende aankomst en vertrek tijden kan altijd in overleg met de beheerder of de verhuurder worden vastgelegd \*\***

**Art. 8.      Eindschoonmaak**

- A) Het gehuurde huis dient aan het eind van het verblijf door de huurder schoon worden opgeleverd. Er worden geen schoonmaakkosten in rekening gebracht.
- B) Het servies dient schoon in de kasten te worden opgeborgen.
- C) Verplaatst meubilair dient weer op de originele plaats teruggezet te worden.
- D) De afwasmachine en de koelkast moeten leeg zijn. (de koelkast moet open blijven staan).

## **Aandachtspunten:**

### Beddengoed:

1. Voor de hygiëne graag matrashoezen gebruiken deze liggen in de kast.
2. Dekbedovertrek en kussenslopen dienen zelf te worden meegenomen 1-twee persoons 240x200 en 2 x 1-persoons 90x200.

### Handdoeken:

1. Handdoeken en andere sanitaire voorzieningen dienen zelf te worden meegebracht.

### Apparaten:

1. Keramische kookplaat geen harde voorwerpen op laten vallen.
2. De kookplaat alleen met een vochtige doek afnemen.
3. Het open draaien van de wasmachinekraan kwartslag draaien.
4. Op de wasmachine zit een kinderslot dus soms even wachten bij het openen van de vulopening.
5. Bij gebruik van de AEG condensdroger moet de waterbak tijdig worden geleegd.

### Badkamer en toilet:

1. Tijdens en na het douchen raampje in de badkamer open houden i.v.m. ventilatie.
2. In het toilet geen maandverband of teveel toilet papier deponeren dit kan verstoppingen veroorzaken. (Er wordt gebruik gemaakt van een septic tank)

Na einde van de huurperiode:

Het huis moet schoon opgeleverd worden, koelkast schoonmaken uitzetten en open laten staan, wasmachine kraan uitzetten, afval wegbrengen, stofzuigerzak weggooien, ontvanger schotelantenne aanlaten, buitendeur afsluiten en hek. De sleutel dien teruggebracht te worden bij de Beheerder Bertus de Graaf. (zie onderstaande adres bij de kerk)

### Beheerder:

Bertus en Betsy de Graaf  
Kossuth layos utca 30  
7922 Somogyvizslo  
Hongarije

vanuit Nederland:  
Tel: 0036-73350095  
Tel: 0036-209156720

Vanuit Hongarije:  
Tel: 06-73350095

### Verhuurder:

Pieter en Annemieke Rietdijk  
Kossuth layos utca 86  
7922 Somogyvizslo  
Hongarije

Vanuit Nederland:  
Tel: 055-5334288  
Mob: 06-22807417

Vanuit Hongarije:  
Tel: 0036-555334288  
Mob: 0036-622807417  
Email: [p.rietdijk@kpnplanet.nl](mailto:p.rietdijk@kpnplanet.nl)  
Rekeningnr: NL56RABO 0394054660